KUIPER
COMPAGNONS

ARCHITECTUUR September 202

SAMEN MAKEN WE DE RUIMTE VANDAAG MET EEN VISIE OP MORGEN

KUIPER COMPAGNONS



2018

OPDRACHT
Transformatie voormalig Mesos ziekenhuis Oudenrijn
Programma nieuwbouw;
Blok A, 48 starters-appartementen
Blok B, 125 starters-appartementen

Programma transformatie;
Beddenhuis, 219 studio-appartementen
172 parkeerplaatsen + Fietsenstalling

OPDRACHTGEVER
Ontwikkelingscombinatie Oudenrijn
Round Hill Capital

SOORT OPDRACHT
Stedenbouw en landschapsinrichting: KuiperCompagnons

Middenblokken en garage: KuiperCompagnons

Toren: LIAG architecten + bouwadviseurs

Beddenhuis ontwerp: Centrum architecten

Beddenhuis uitwerking: KuiperCompagnons

JAAR
2018 – 2021

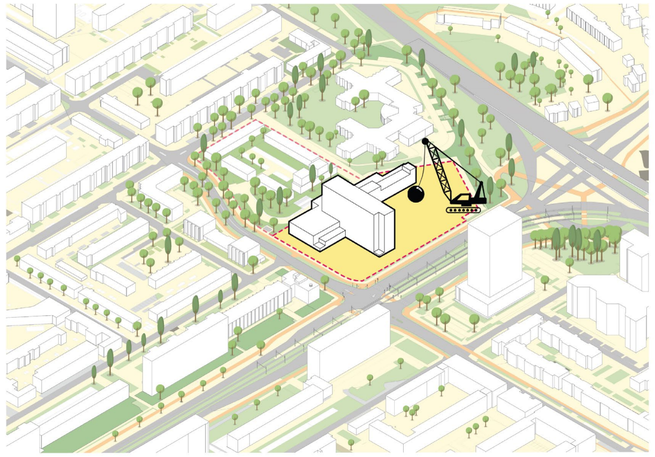
STATUS
Opgeleverd

Nido, Utrecht

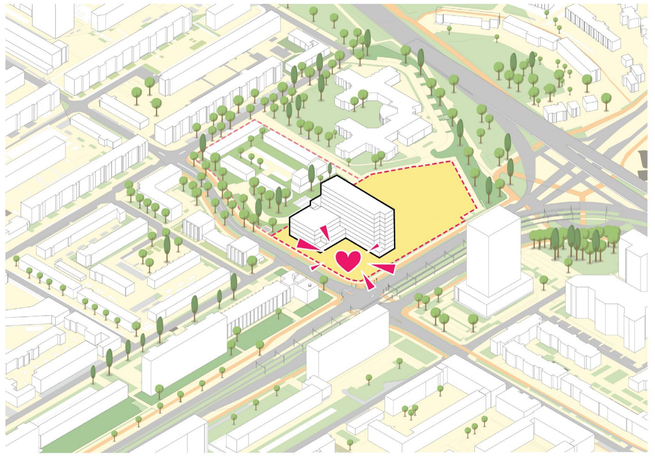


2018

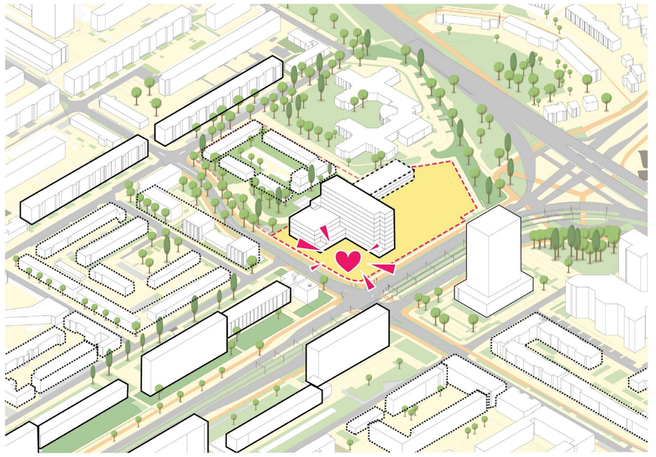
Nido, Utrecht



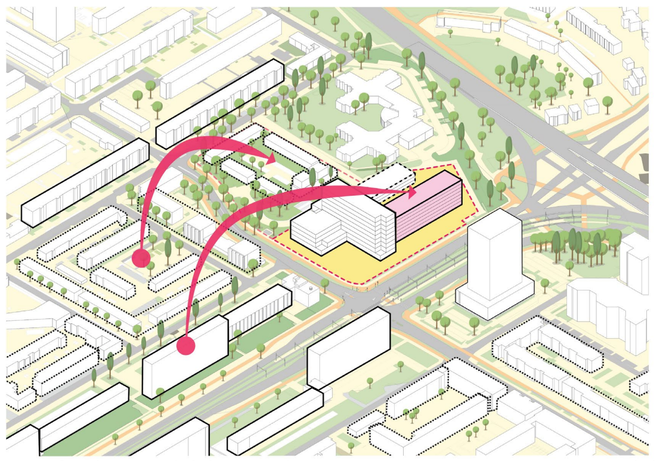
1 – Sloop en hergebruik



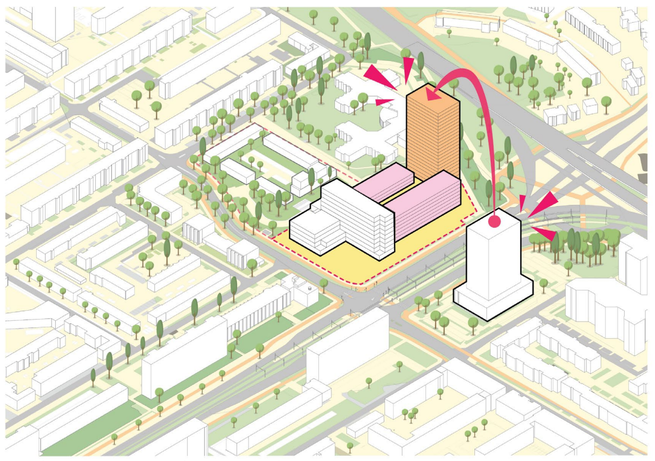
2 - Nieuw plek voor ontmoetingen op de kop van Kanaleneiland



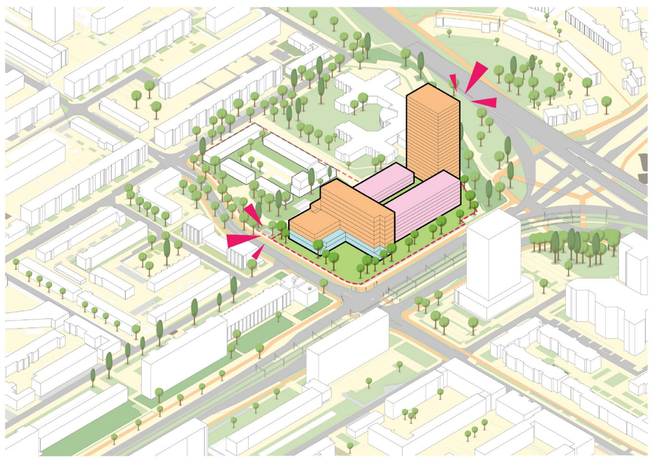
3 - terug bouwen op oude fundamenten



4 – afmaken stedelijke wand en creëren van een ontmoetingsplek

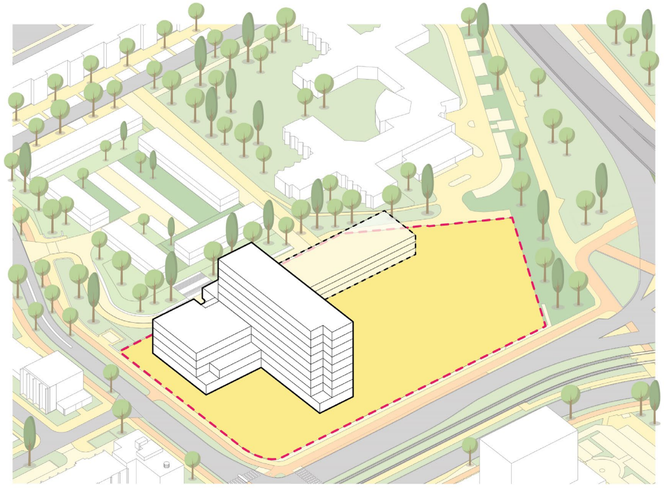


5 - hoogteaccent langs stads-as

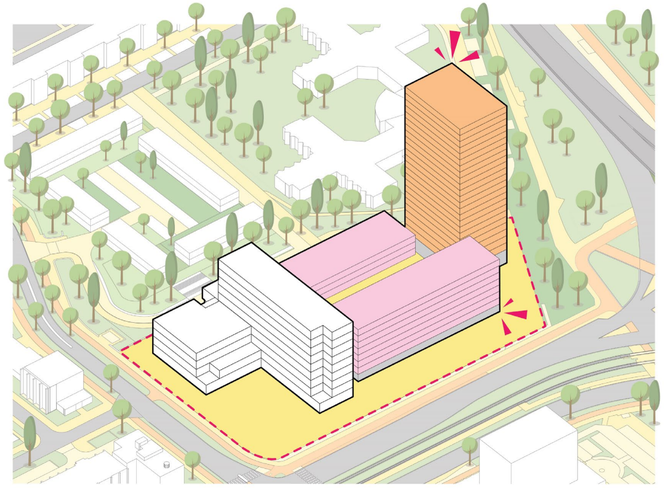


6 – groene inpassing

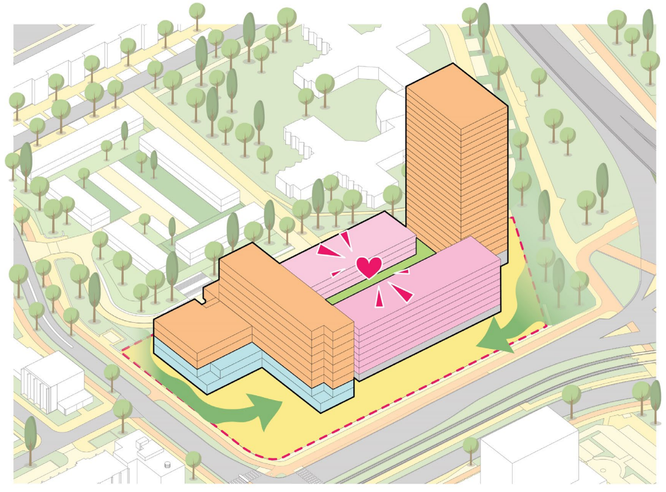
Nido, Utrecht



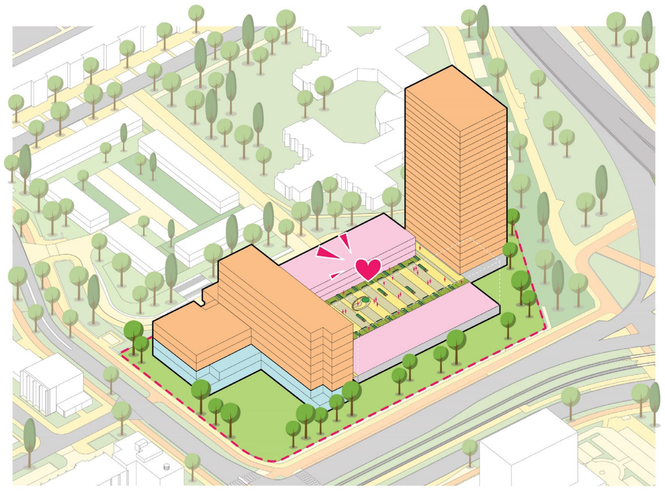
1 – Hergebruik en nieuwbouw



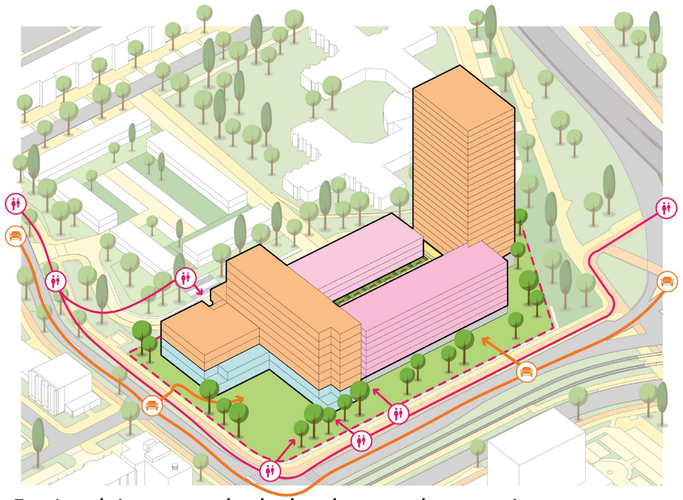
2 – toevoegen programma



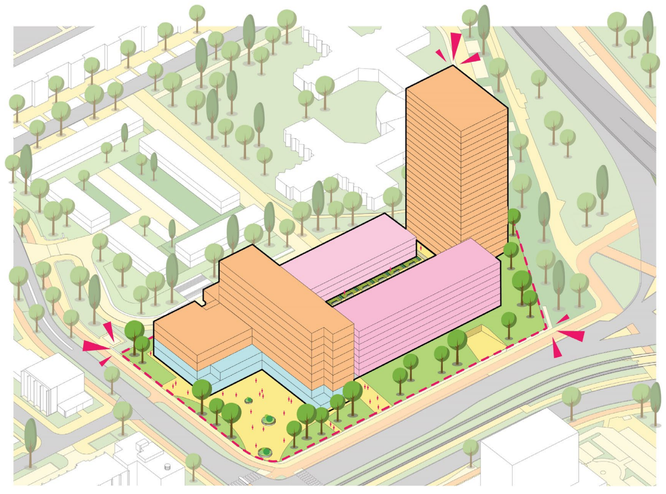
3 – Nieuwe plein en binnenruimte en doortrekken groen



4 - Creëren van plek voor ontmoetingen



5 - Aansluiten en onderdeel maken van de omgeving



6 – plek voor ontmoetingen in de groene omzooming

Nido, Utrecht

Nido, Utrecht

Nido, Utrecht

Nido, Utrecht

Nido, Utrecht

Nido, Utrecht



OPDRACHT
Architectectonisch ontwerp voor de herontwikkeling van de voormalige Posthuys locatie in Spijkernisse.

Programma;
71 appartementen,
commerciële ruimte
Çollectieve parkeervoorziening.

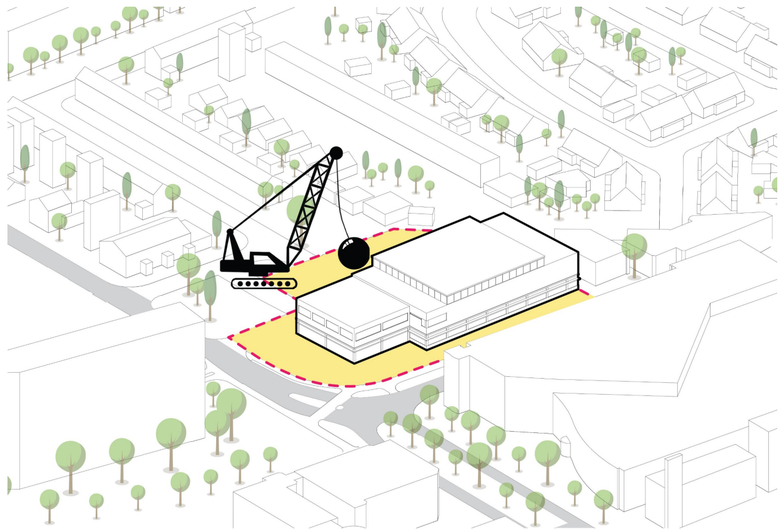
OPDRACHTGEVER
Herkon

SOORT OPDRACHT
Architectuur, bouwkunde

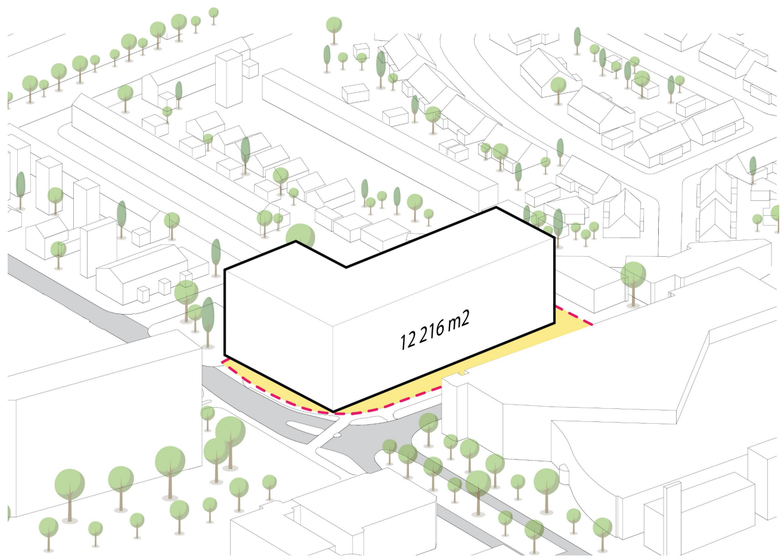
JAAR
2018 – 2022

STATUS
Opgeleverd

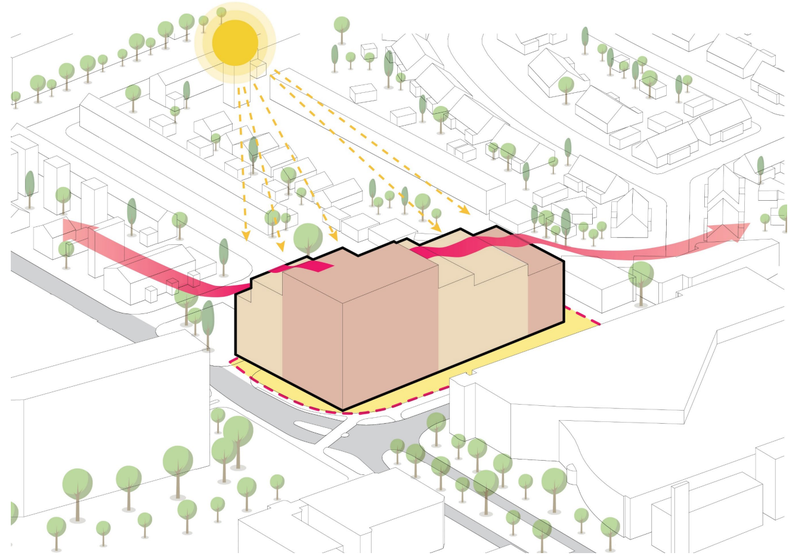
Het Posthuys, Spijkenisse



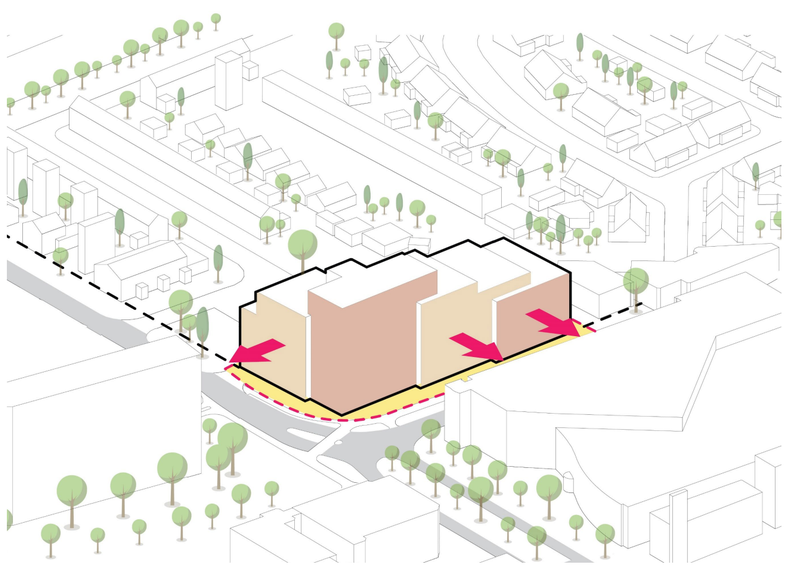
1 – Sloop bestaand



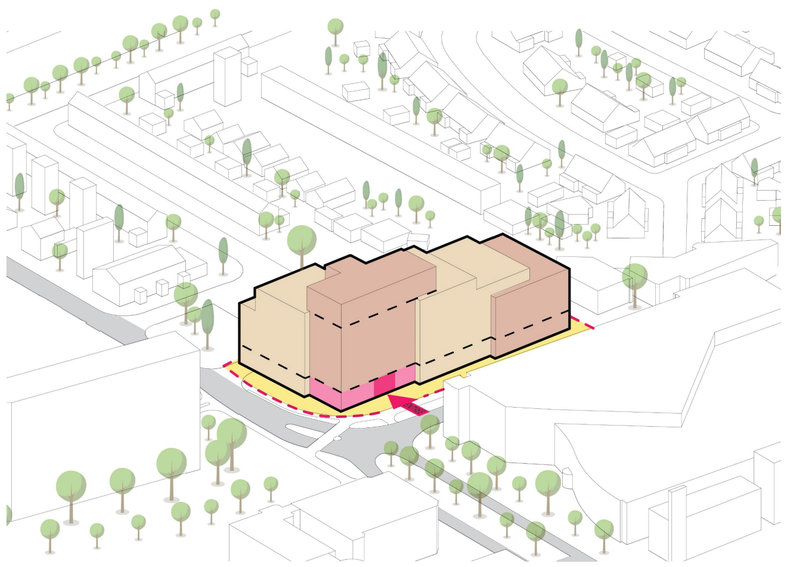
2 – maximaal volume



3 – aansluiten op omliggende bebouwing



4 - parceleren van de massa



5 – openen van entree en commerciële ruimte naar de stad



6 –verfijning en verrijking massa

Het Posthuys, Spijkenisse

Het Posthuys, Spijkenisse

Posthuys, Spijkenisse

Het Posthuys, Spijkenisse



2022

Buitenpoort, Rijswijk Buiten

OPDRACHT
Stedenbouwkundig en architectonisch deelontwerpen voor Buitenpoort Rijswijk met daarin de wijken Sion Parkrijk en Pasgeld in Rijswijk

Programma;
Ca.4000 woningen

OPDRACHTGEVER
Programmabureau Rijswijk Buiten
Dura Vermeer
Stevast

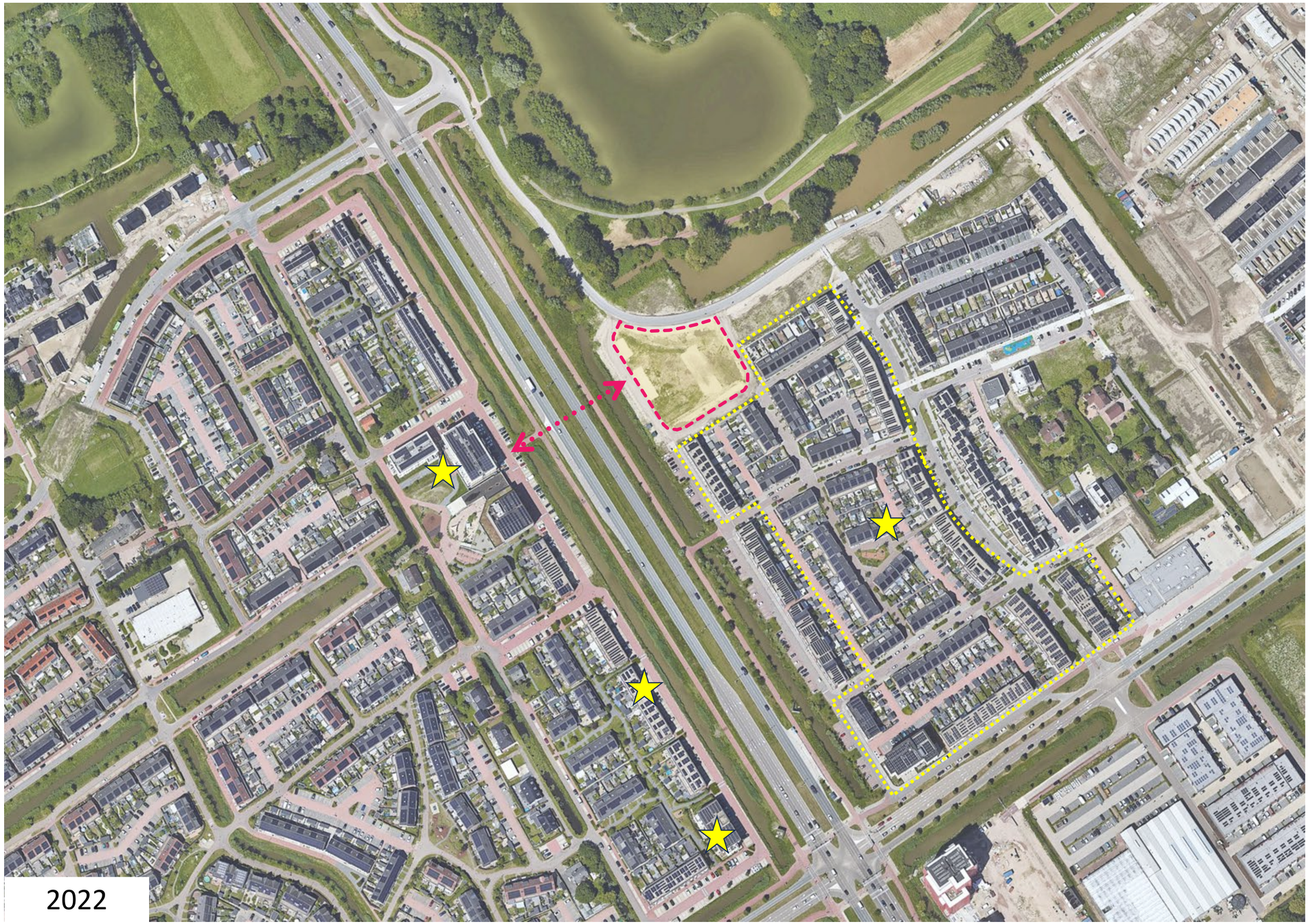
SOORT OPDRACHT
Stedenbouw, architectuur, bouwkunde

JAAR
2017 – heden

STATUS
In ontwikkeling / uitgevoerd



Buitenpoort, Rijswijk



OPDRACHT
Stedenbouwkundig en architectonisch ontwerp voor de verbindende knoop tussen de wijken Sion en Parkrijk in Rijswijk buiten

Programma;
‘Parkwachter’: 54 vrije sector huur appartementen
‘Be-building’: 36 vrije sector huurappartementen voor senioren.
‘Hof van Kerstanje’: 54 zorgstudio’s voor ouderen met een zorgindicatie voor verpleeghuiszorg. Deze woningen worden geëxploiteerd door zorginstelling Cardia. De woonzorglocatie wordt een centraal punt in de wijk van waaruit ook thuiszorg geboden kan worden aan wijkbewoners van Parkrijk. Zij kunnen daardoor langer zelfstandig wonen.

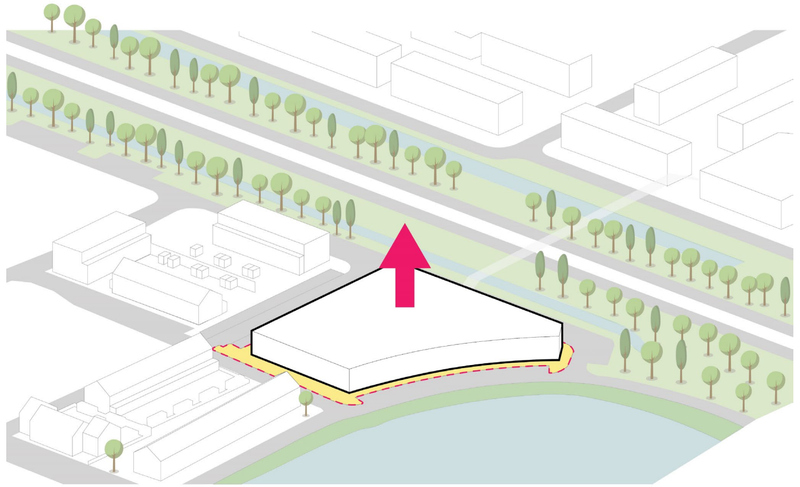
OPDRACHTGEVER
DuraVermeer

SOORT OPDRACHT
Stedenbouw, architectuur, bouwkunde

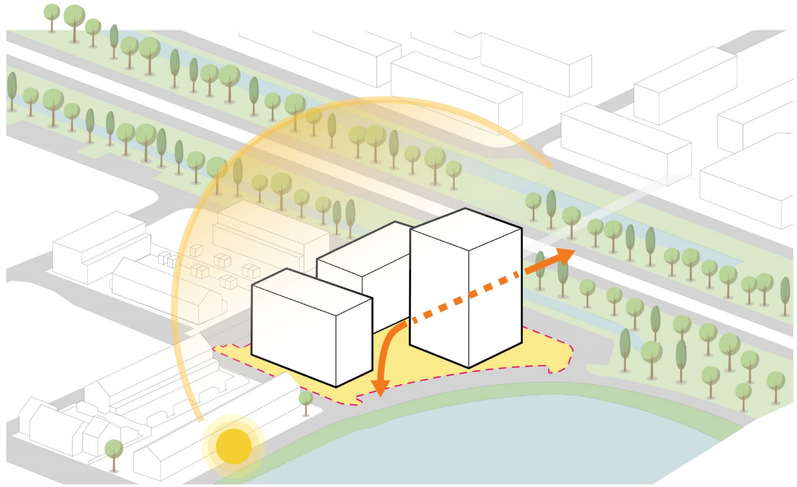
JAAR
2018 – heden

STATUS
In uitvoering

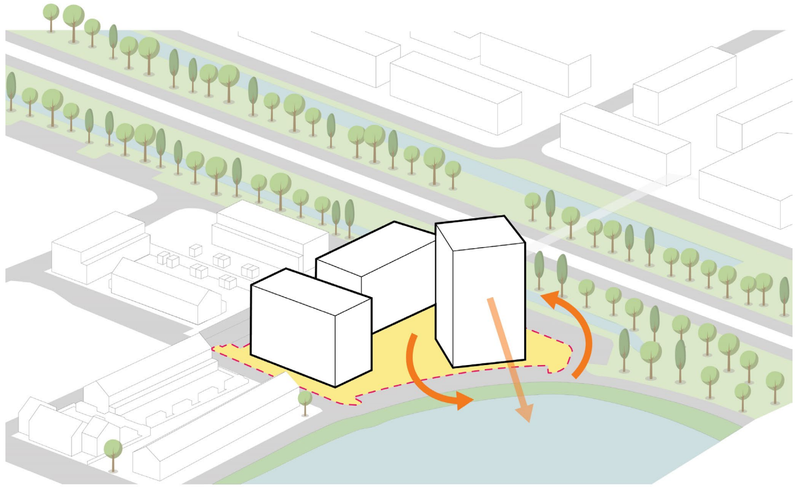
Buitenpoort, Rijswijk



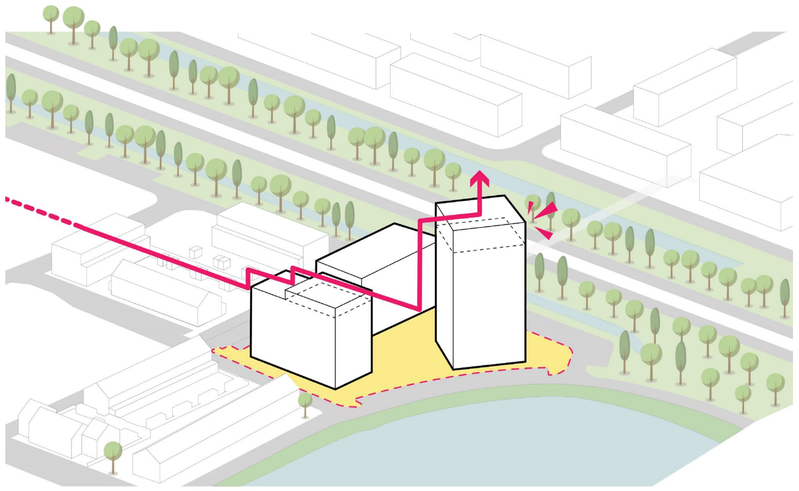
1 - Toelaatbaar programma van woningen en zorgwoningen



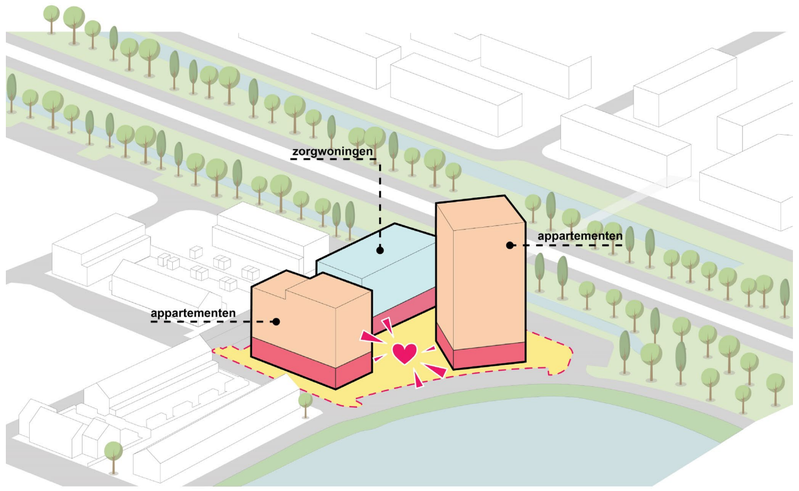
2 - Door de compositie op te delen biedt het ruimte voor routes en ontstaan er zichtlijnen en ruimte voor lichtinval



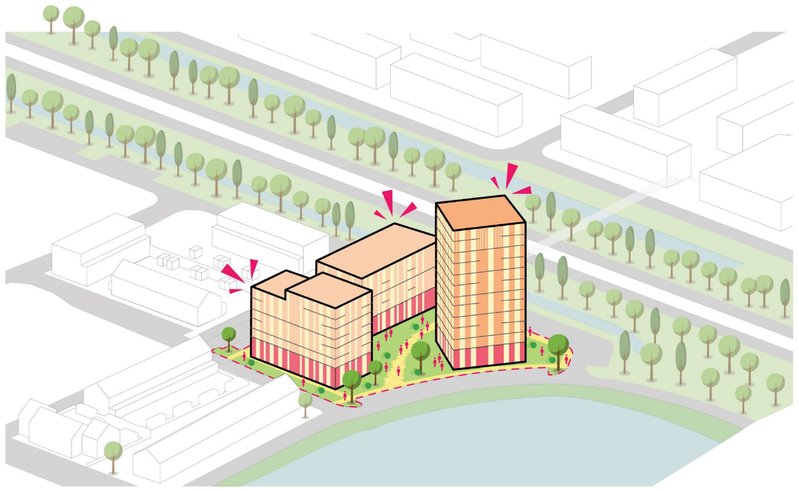
3 - Een oriëntatie naar het park door het gebouw te roteren



4 - Gebouwen verhogen voor meer zichtbaarheid vanuit de wijk

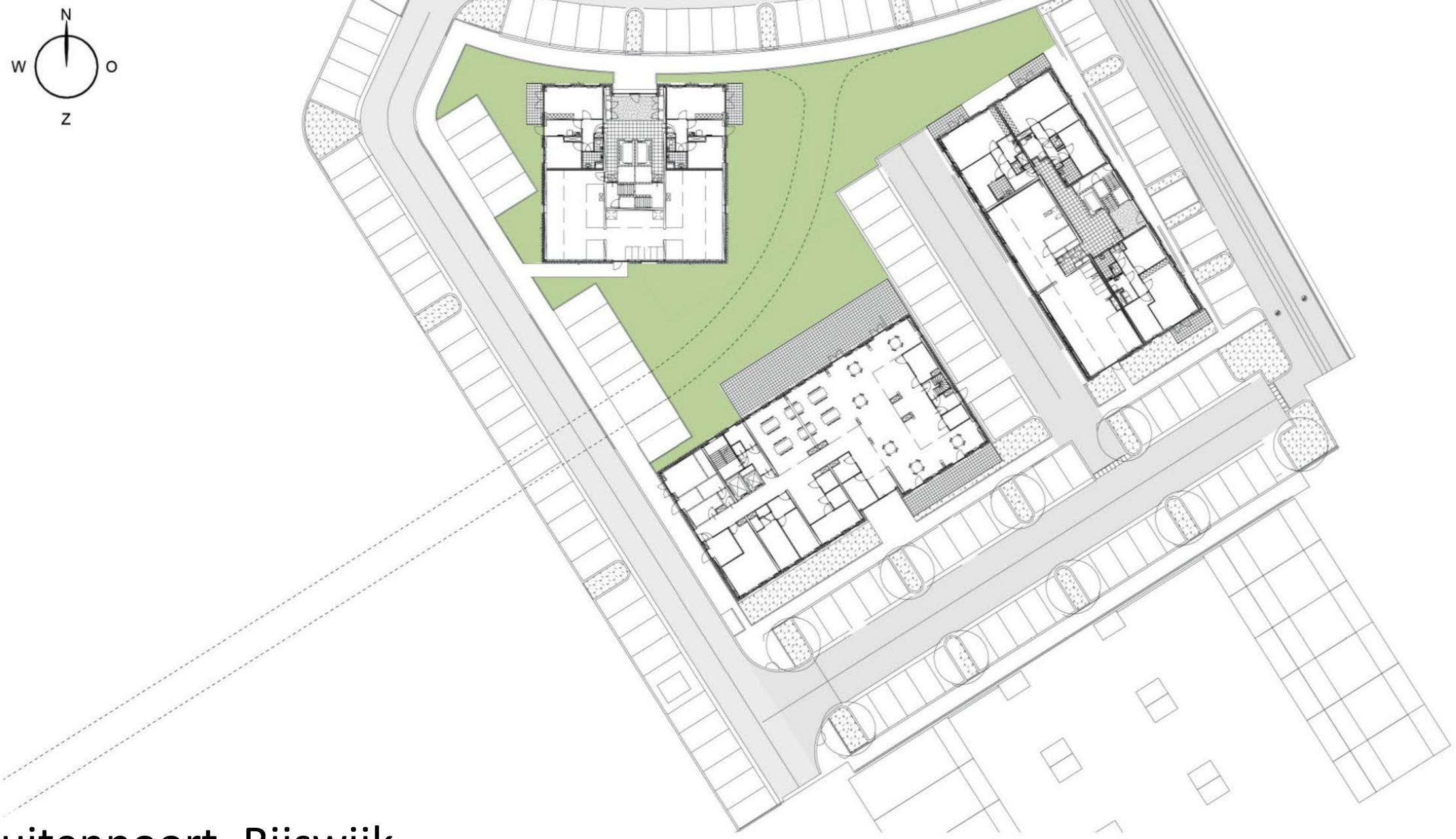


5 - Een plint ter aansluiting op de overkant



6 - Toepassen van licht en donker metselwerk in combinatie met verticale raamstroken

Buitenpoort, Rijswijk



Buitenpoort, Rijswijk

Buitenpoort, Rijswijk

Buitenpoort, Rijswijk

Buitenpoort, Rijswijk



2018

OPDRACHT
Transformatie en optoppen van langdurig leegstaand kantoor naar 2 nieuwe wooncomplexen met in totaal 116 appartementen voor diverse doelgroepen.

OPDRACHTGEVER
De Maese ontwikkeling

SOORT OPDRACHT
Architectuur, bouwkunde, landschap

JAAR
2018 – 2022

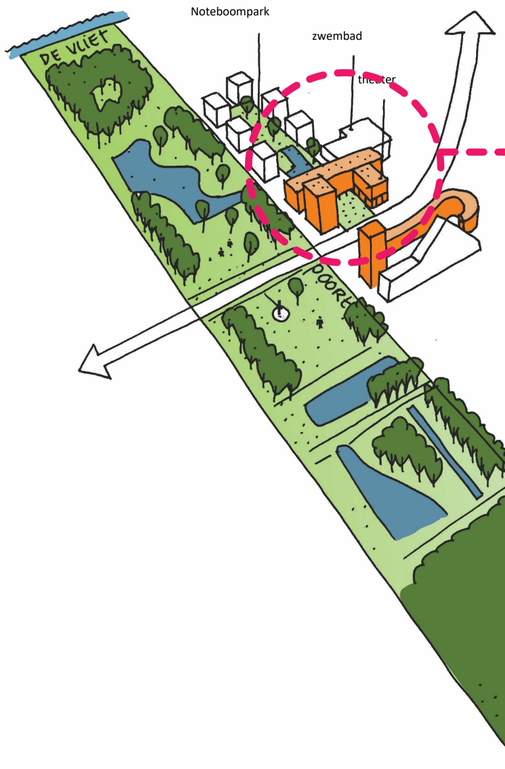
STATUS
Opgeleverd

Feithplein, Voorburg

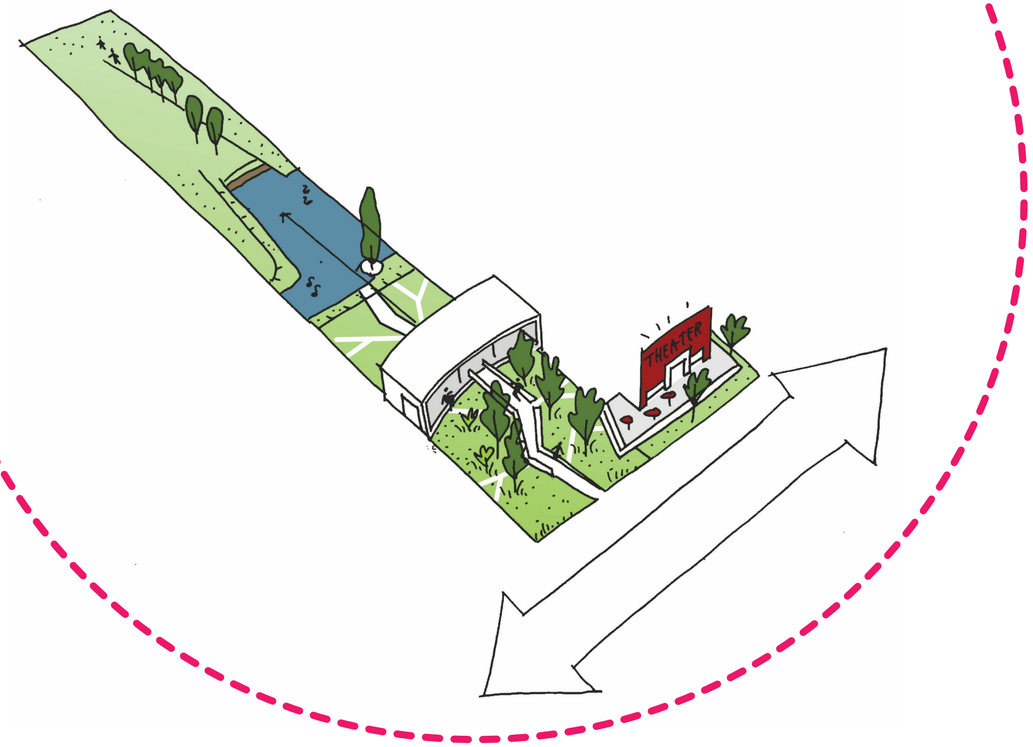


2018

Feithplein, Voorburg

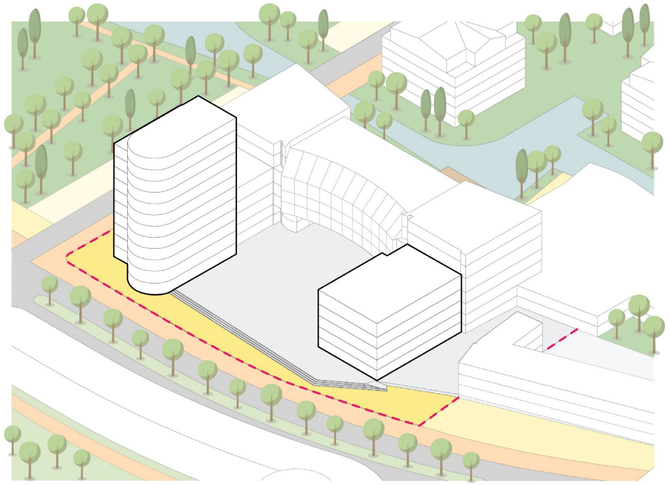


1 – bestaand gebouw langs belangrijke groene ‘koninklijke’ as

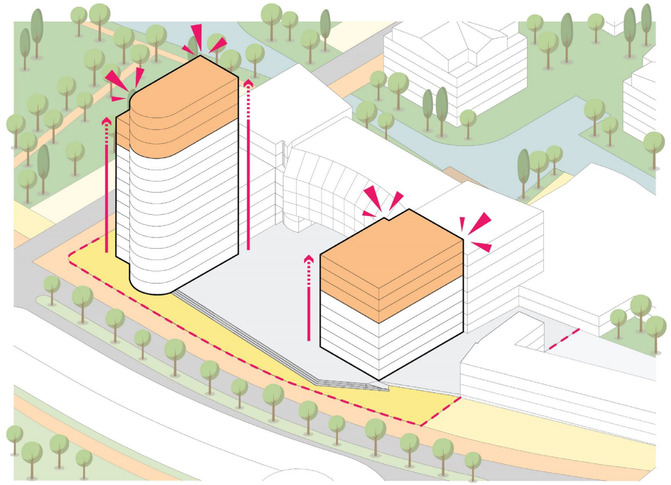


2 – Plein tussen de gebouwen onderdeel uit laten maken van de groene structuur

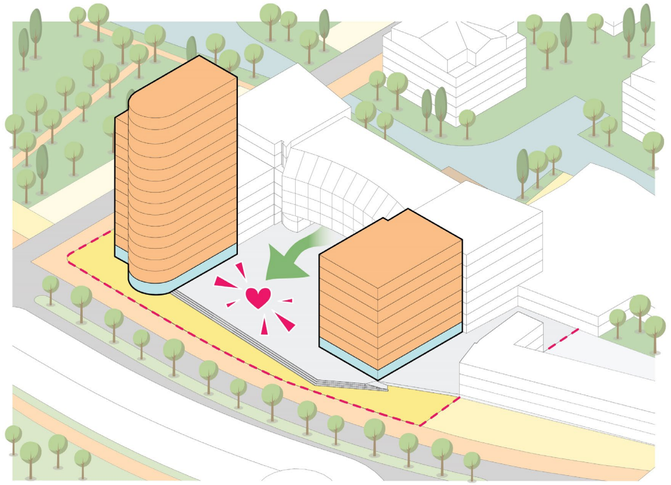
Feithplein, Voorburg



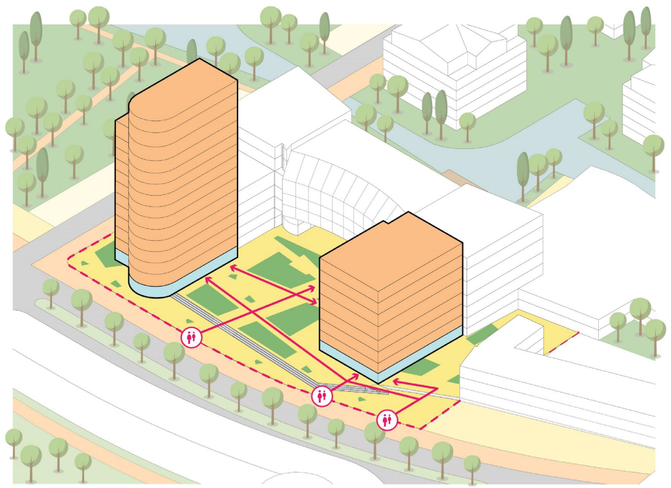
1 – Bestaande bouw, leegstaande kantoren



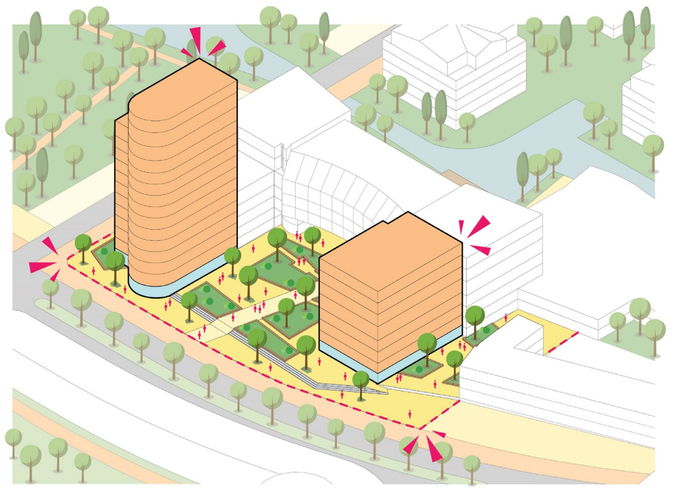
2 – Programma wijzigen en optoppen



3 – Stenen plein boven parkeergarage



4 - vergroenen dek , activeren looproutes en ruimte voor ontmoetingen stimuleren



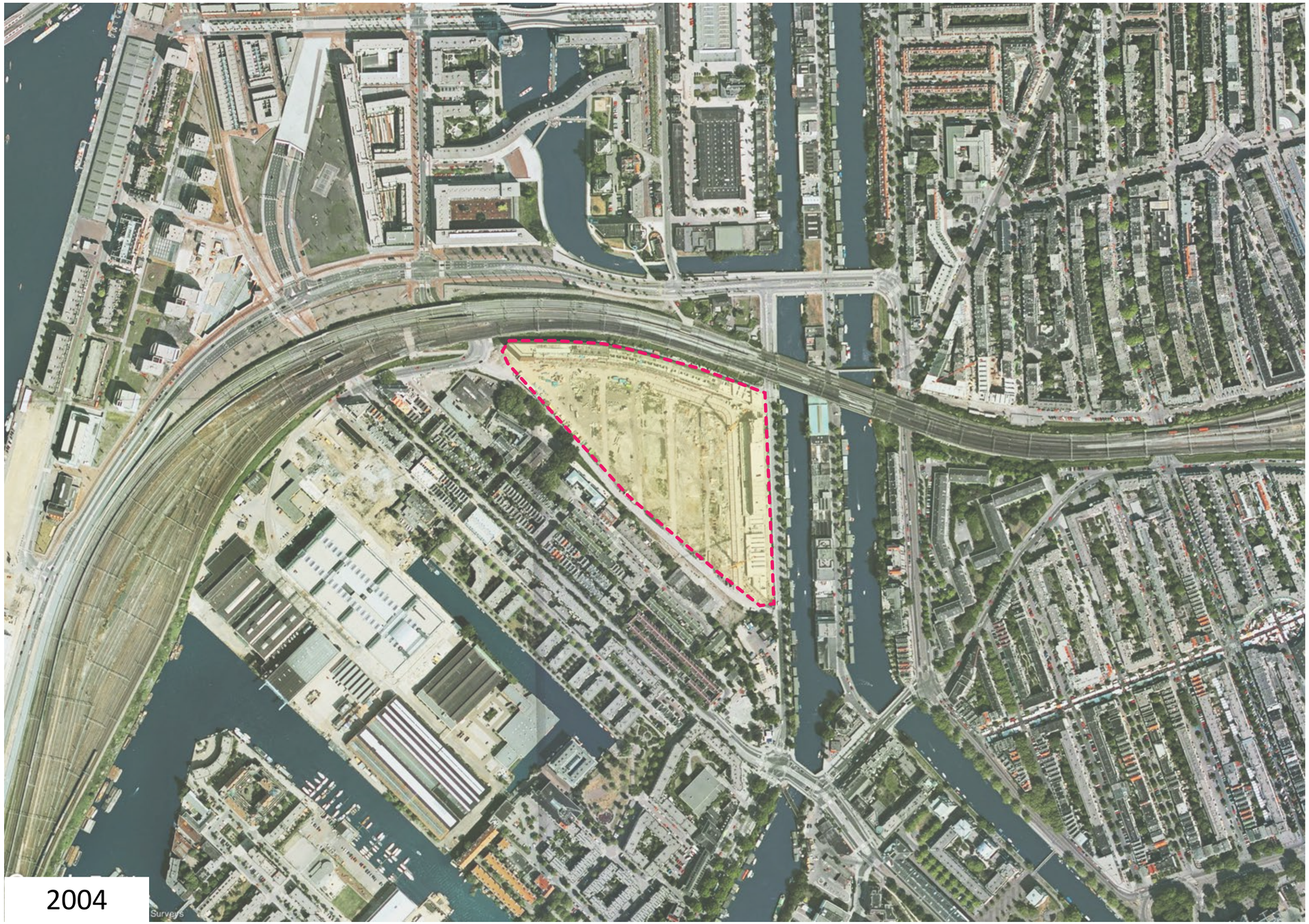
5 – wonen in het groen

Feithplein, Voorburg

Feithplein, Voorburg

Feithplein, Voorburg

Feithplein, Voorburg



OPDRACHT
Architectonisch ontwerp binnen stedenbouwkundig plan van de Architecten Cie. Binnen de setting van de ‘Hidden delights’ zijn 3 van de blokken binnen het stedelijke park ontworpen. Het programma bevat 3 bouwblokken van elk 24 appartementen

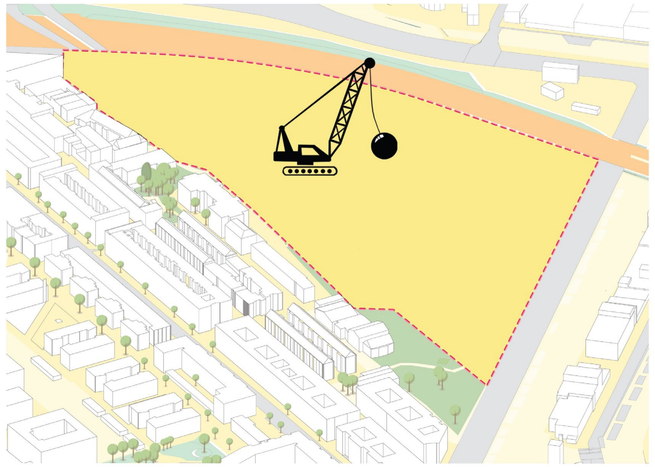
OPDRACHTGEVER
Heijmans Vastgoed

SOORT OPDRACHT
Architectuur, bouwkunde

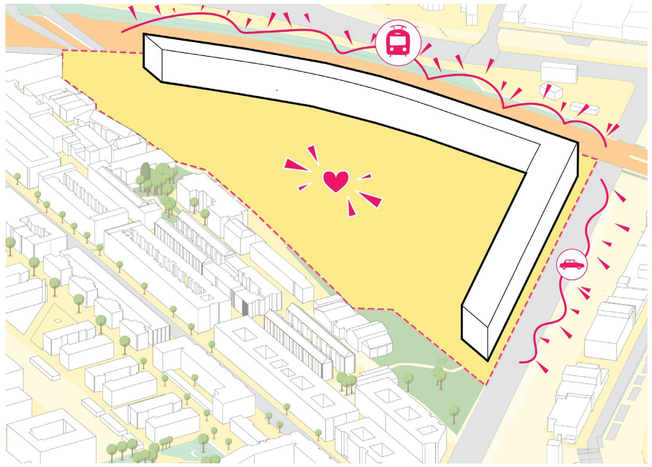
JAAR
2007

STATUS
Voltooid

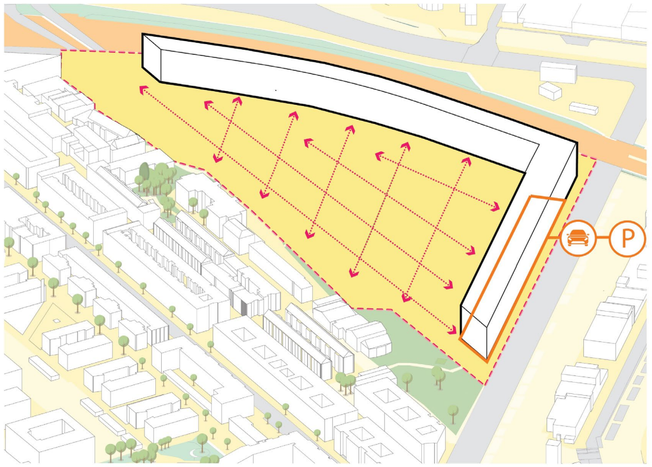
Het Funen, Amsterdam



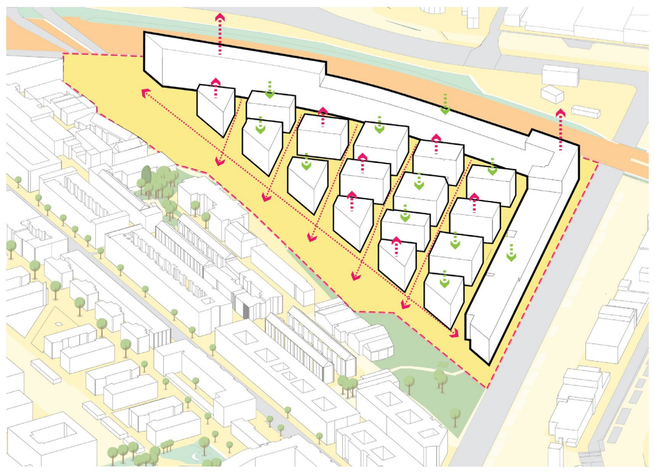
*1 – Sloop overslagterrein



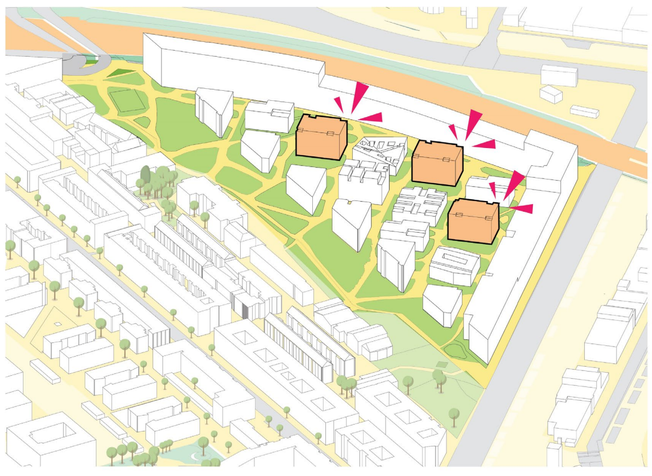
*2 – bebouwing als geluidscherm, ruimte voor hidden delights



*3 – fijnmazig grid

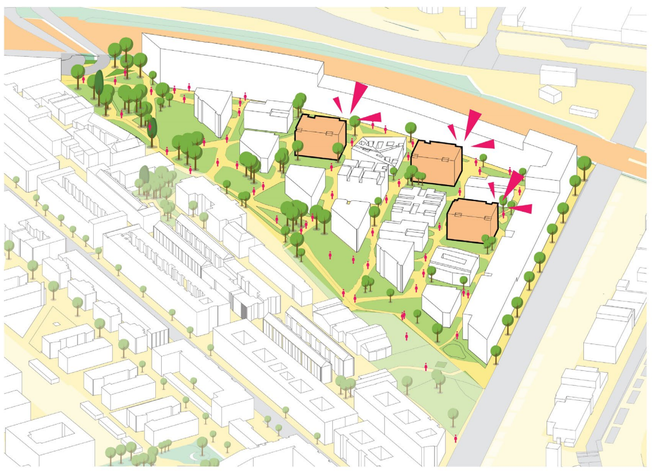


*4 – variantie in massa en hoogte



5 – architectuur 3 blokken

- Baksteen-architectuur
- Amsterdamse school
- alzijdige blokken
- maximaal contact woningen en omgeving
- rijke ‘eigentijdse’ detailering



6 – wonen in een stedelijk park

Het Funen, Amsterdam

* de Architekten Cie.

Het Funen, Amsterdam

Het Funen, Amsterdam

Het Funen, Amsterdam

foto: Anne ten Ham

Het Funen, Amsterdam

Het Funen, Amsterdam

Het Funen, Amsterdam

Het Funen, Amsterdam

KUIPER
COMPAGNONS