



De 8 van de Renovatie-expert

Inspiratiesessie 23-04-2019

Haico van Nunen

RDM
CENTRE
OF EXPERTISE



Gemeente Rotterdam

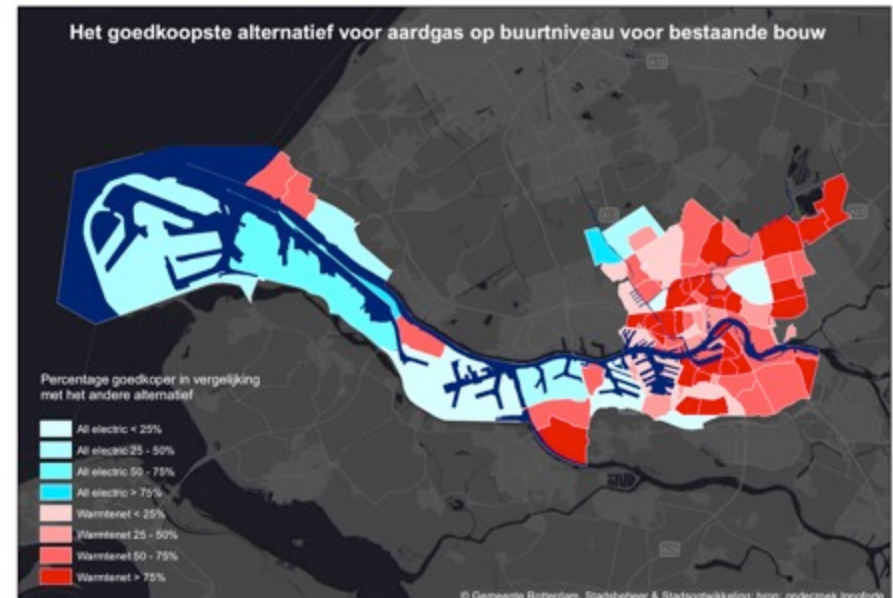
Aanleiding

- Gesprekken met corporaties en gemeente:
Behoeftte aan mensen voor de integrale renovatie
opgave



Aanleiding: opgave

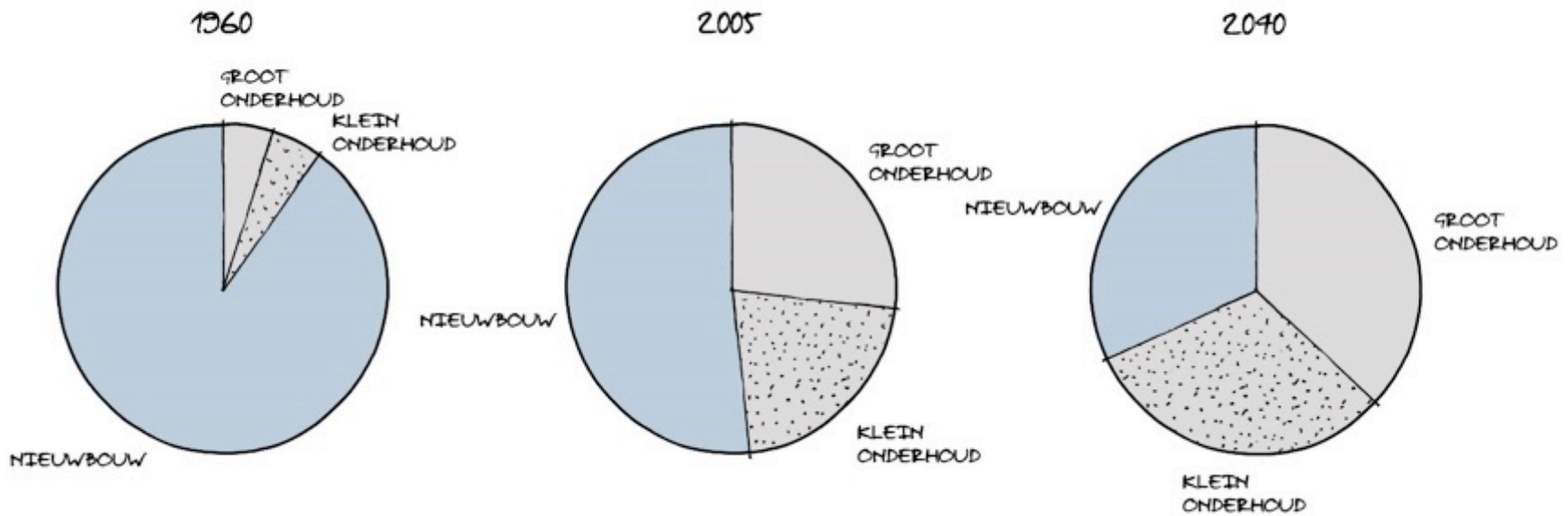
- In een stad met 311.000 woningen
- 44% in bezit van woningcorporaties (137.000)
- Geeft dit de komende 30 jaar circa 4.000 hoog niveau renovaties per jaar



Aanleiding: Doel

- Studenten voorbereiden op werken in de bestaande bouw

VOLUME WONINGBOUWPRODUCTIE IN PROCENTEN



Aanleiding: Doel

- **Onderwijs:**

Bieden van een afstudeer opdracht met een relevante vraag

- **Praktijkpartners:**

Meer dan één afstudeer-opdracht

- **Onderzoek:**

Verkenning van mogelijkheden voor inzetten studenten bij onderzoek

*Wat weten studenten al?
Wat weten studenten nog niet?
Wat zijn de vragen die de markt stelt?
Welke kennis is er nodig?*



Wat moeten we in het curriculum op gaan nemen?

Uitwerking: Vorm

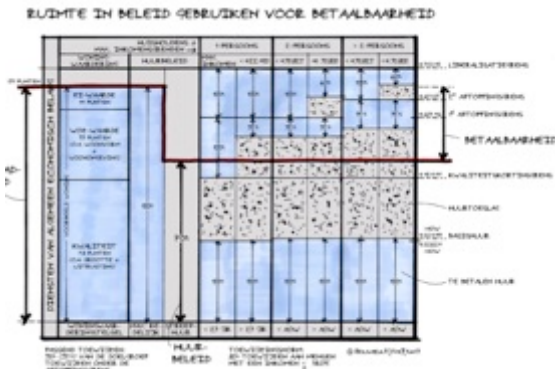
- Opdrachten uit de markt
- 4 dagen bij opdrachtgever, 1 dag op RDM
- In samenwerking met Centre of Expertise (RDM-ateliers)



Gemeente Rotterdam

Uitwerking: RDM dag

- Kennisuitwisseling onderling
- Samenwerking
- Gezamenlijke opgaven uitwerken/bespreken
- Werkomgeving
- Begeleidingsmomenten
- Aanvullen missende kennis



Uitwerking: vraag

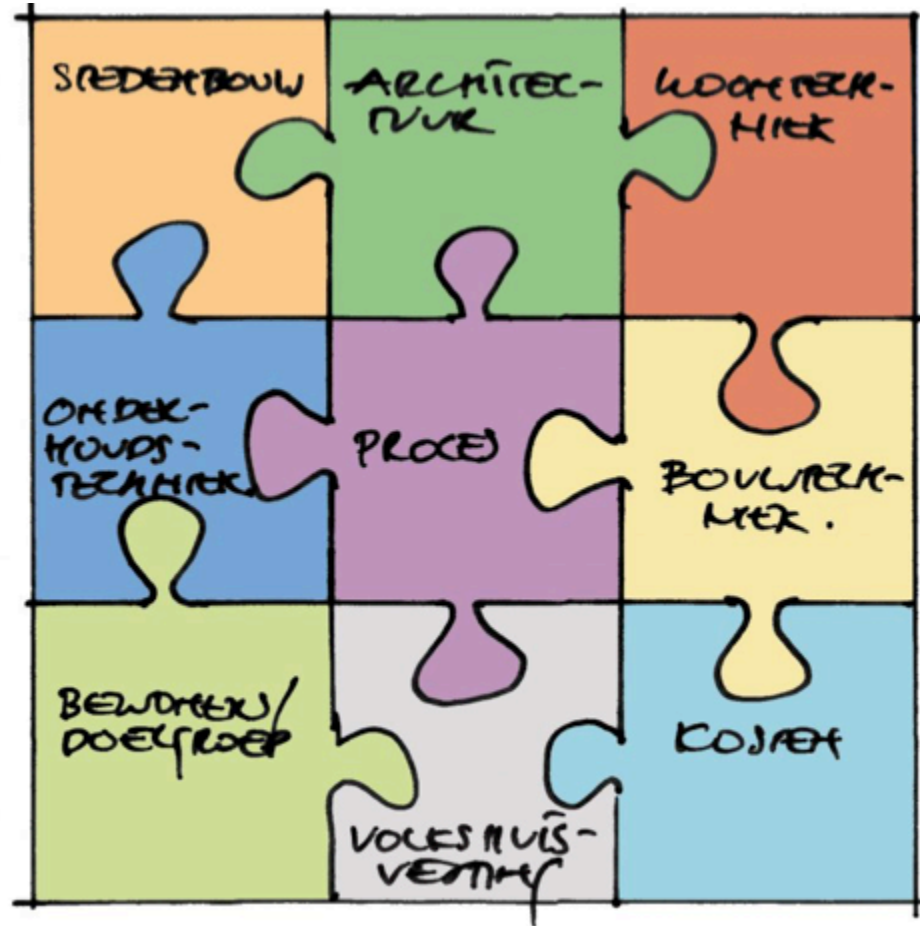


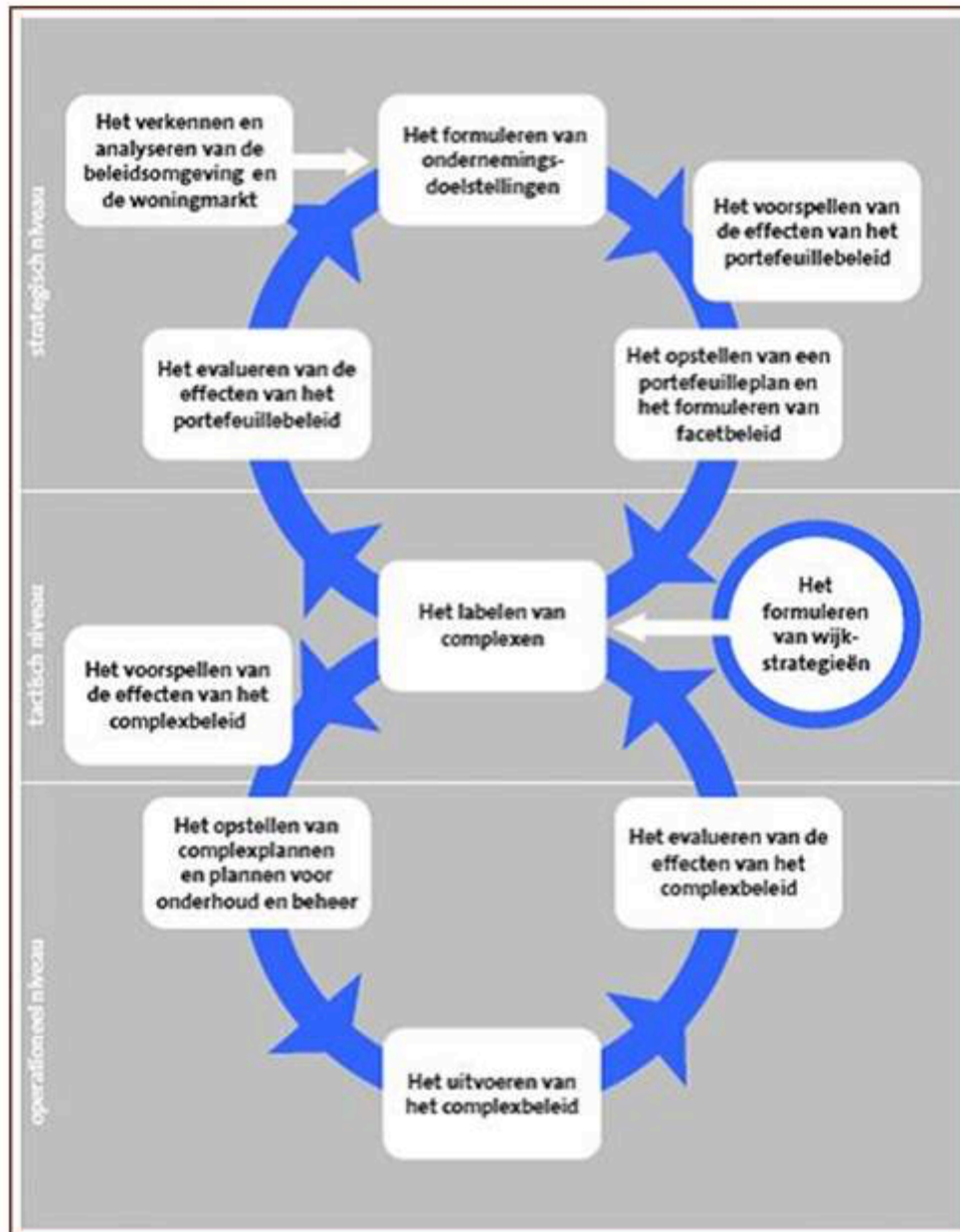
*‘Welke maatregelen kunnen corporaties en gemeenten op dit moment nemen in de energietransitie, om op **woning-, complex- of buurtniveau** passende maatregelen te treffen, voor **nu** en de **toekomst**, passend binnen hun **beleid en opgave?**’*

Logo



Logo





Logo



Atelier

- Opleiding bouwkunde:

Kees van Kranenburg

Shy Shavit

- RDM

Ans Boersma

- Kenniscentrum
Duurzame Havenstad

Haico van Nunen



Ondertekening samenwerkingsovereenkomst



6 studenten... 6 opgaven

Wat betekent de energietransitie voor een wijk en hoe kan de corporatie hier het best op inspelen

Mogelijke duurzame 'no regret' maatregelen formuleren en toepasbaar maken voor grondgebonden woning eigenaren in de gebieden Prins Alexander en IJsselmonde

Opstellen van de mutatiepakketten per component die de woningen gereed maken om op een later moment over te gaan op een warmtenet.



6 studenten... 6 opgaven

Het ontwikkelen van een aanpak om bestaande flats te renoveren voor de aansluiting op een warmtenet dat aangesloten zal worden op een geothermie bron. Met als uitgangspunt de eerste fase van aardgasloze wijk (proeftuin).

Onderzoek naar de renovatie van de schil voor de sociale huurwoningen en hiermee een verduurzamingstrategie ontwikkelen

Op welke wijze kan een aanpak ontwikkeld worden, voor het vooroorlogse aanbod woningen, waarbij de woningen volledig gereed gemaakt worden voor aansluiting op een warmtenet, waarbij in afwachting van dat warmtenet, er nu al wel lokaal warmte wordt geleverd.

Staedion 

VESTIA

woonstad.
rotterdam 