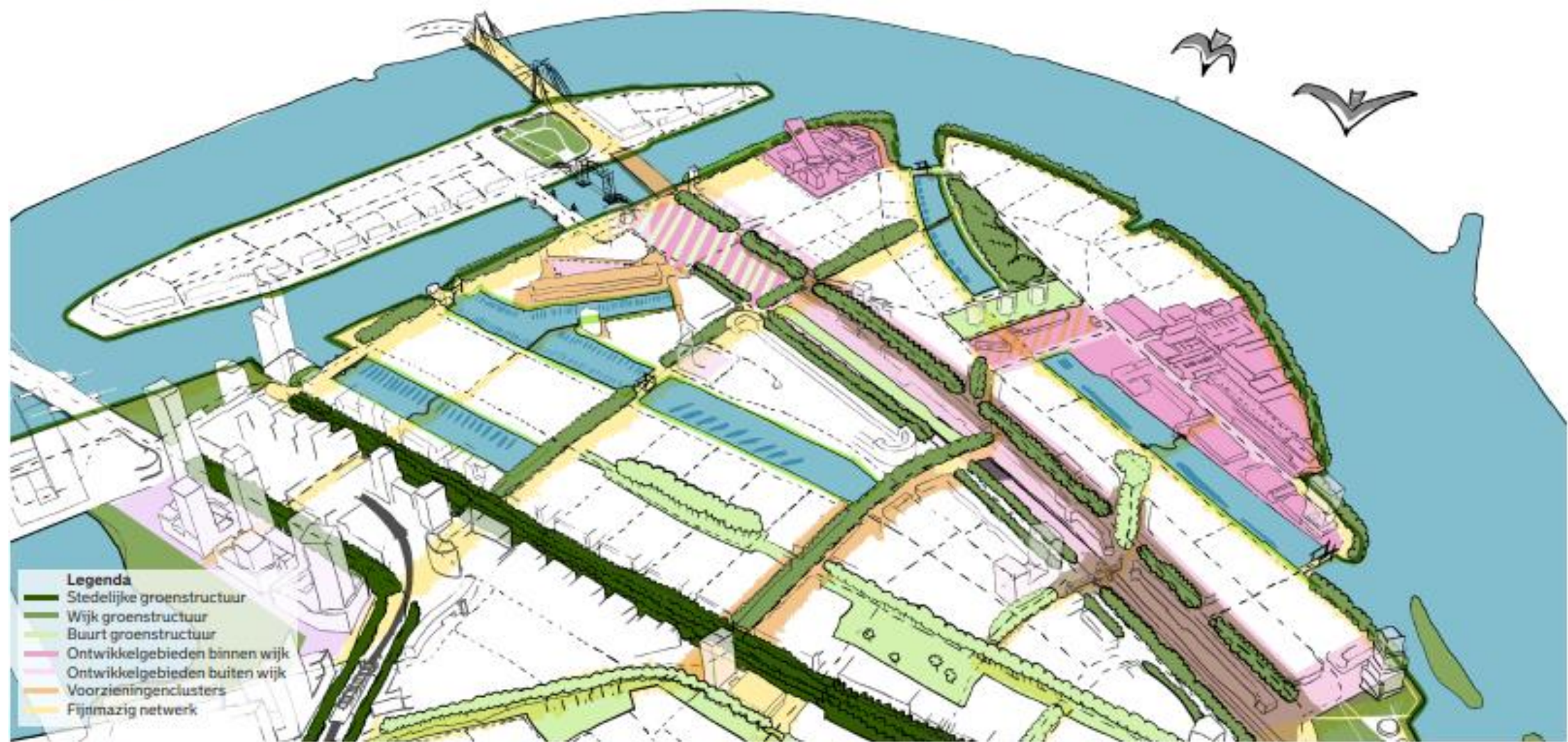


Kop van Feijenoord





Hunter Douglas terrein Rotterdam

Een karaktervol werk-woongebied tussen Piekstraat en rivier

Ambitiedocument

Cultuurhistorie en monumenten



1. Draaierij annex bankwerkerij (1909-1911)
2. Ketelmakerij en grafmederij (1909-1911, 1926)
3. Voormalige grafmederij (1920, 1926-1933)
4. Kantoor (1910) en bedrijfsruimte (1920)
5. Nieuw kantoor (1951)
6. Productiehal (1952)



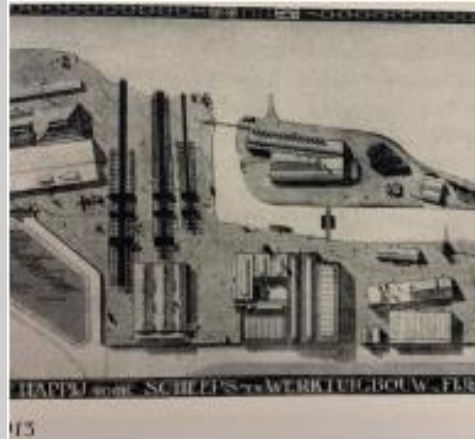
Nederlandsche Stoomboot Maatschappij (ca. 1885)



Zuid en Nederlandsche Stoomboot Maatschappij (ca. 1920-1930)



Maatschappij voor Scheeps- en Werktuigbouw 'Feijenoord' (ca. 1923)



Nederlandsche Stoomboot Maatschappij (ca. 1913)

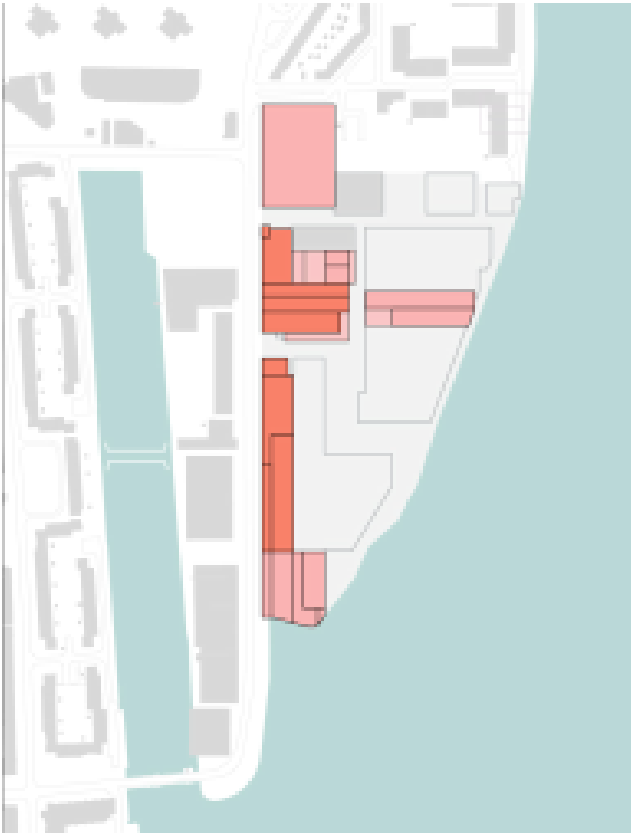


Nederlandsche Stoomboot Maatschappij (ca. 1913)



Maatschappij voor Scheeps- en Werktuigbouw 'Feijenoord' (ca. 1925)

Ruimtelijke Structuur



Monumenten/cultuurhistorische gebouwen



Nieuwe structuur Piekstraat



Routes en zichtlijnen



Publieke kade en groene structuur

Ontwikkelkaders



Plangebied

Ontwikkelploots

Maaskade en plasbrandgrens

Bouwhoogte

Programma



Hunter Douglas vertrekt en gaat de locatie aan de Piekstraat verkopen

- Het wenselijke programma voor de toekomst bestaat uit 25% werken (50.000m²) en 75% wonen (150.000m²)

Aandachtspunten

- Sociale en midden segment woningen opnemen in het programma, ter bevordering van de doorstroming in de wijk. Op dit moment worden de verkeerseffecten in beeld gebracht van de ambities ip de Piekstraat. Dit kan mogelijk tot gevolg hebben dat er een MER procedure doorlopen moet worden, wat effect kan hebben op het programma.
- Het economische programma is van belang om ook werkgelegenheid in de wijk te creeren. Het type werk moet ook aansluiten bij de bevolking van de omgeving. Meer praktisch geschoold werk is van belang

