



Bouwmanagers
en Vastgoedadviseurs

Onafhankelijk
Betrokken
Deskundig
Daadkrachtig
Integer



OVER DVP

Vanuit de door DVP vertegenwoordigde disciplines; Bouwmanagement, Vastgoedadvies, Planontwikkeling, Huisvestingsmanagement, Smart Concepts en Bouwkostenadvies staan wij onze opdrachtgevers bij in de ontwikkeling en realisatie van diverse projecten. DVP draagt er sinds haar oprichting in de jaren '30 zorg voor dat deze projecten kwalitatief hoogstaand en financieel beheerst tot stand komen. Deze instelling resulteert in gewild en rendabel vastgoed.

BOUWMANAGEMENT

Een nieuw gebouw ontwikkelen en realiseren of een bestaand gebouw uitbreiden, herontwikkelen of transformeren. Het managen van uw project is ons vak. Onze adviseurs combineren ervaring en daadkracht met analytisch vermogen en financieel strategisch inzicht.

Wij begeleiden uw project vanaf initiatieffase, via ontwerp-, aanbestedings-, contract- en uitvoeringsfase tot en met de oplevering en nazorg. Onze ambitie is het project binnen budget en planning en met de gewenste kwaliteit op te leveren.

Onze adviseur is uw aanspreekpunt voor het totale projectteam dat, in overleg met u, door ons wordt georganiseerd en aangestuurd. De inbreng van onze adviseur zult u ervaren als comfortabel en waardevol.

INTEGRALE AANPAK

Een gebouw realiseren staat niet op zichzelf. Net als alle componenten binnen een project niet op zichzelf staan. DVP is van mening dat alle componenten optimaal bedacht en uitgewerkt moeten zijn. Om dit aantoonbaar te kunnen maken moeten de resultaten tastbaar of meetbaar zijn voor haar stakeholders.

ONZE PIJLERS:

- Onafhankelijk
- Betrokken
- Deskundig
- Daadkrachtig
- Integer



**Bouwmanagers
en Vastgoedadviseurs**

BOUWMANAGEMENT

- Opzet bouwprojectorganisatie
- Begeleiding besluitvorming
- Inventarisatie eisen en wensen
- Opstellen Programma van Eisen (PvE)
- Raming investeringskosten
- Opstellen begrotingen
- Publieke-Private Samenwerking (PPS)
- Selecteren en contracteren ontwerpende en uitvoerende partijen
- Prijsonderhandelingen
- Vergunningenmanagement
- Projectcoördinatie
- Aansturing van de bouw- en projectorganisatie
- Procesbewaking (faseren, beheersen en beslissen)
- Projectbewaking (tijd, geld, kwaliteit en organisatie)
- Begeleiding bij ingebruikname
- Project Informatie Management (PIM)
- Bouwwerk Informatie Model (BIM)

HUISVESTINGSADVIES

- Inventariseren visie, missie en uitgangspunten
- Analyse ruimtebehoefte
- Financiële analyse huisvestingskosten
- Definieren ruimtelijk en functioneel Programma van Eisen
- Initiëren, begeleiden en beheersen ontwerpproces
- Ontwikkelen van het optimale werkplekconcept
- Projectbeheersing op het gebied van: tijd, geld, kwaliteit, informatie en organisatie
- Begeleiden en beheersen aanbesteding aan derden
- Controle op uitvoering
- Monitoren en beheersen van projectuitgangspunten
- Opstellen exploitatievoorwaarden en – uitgangspunten
- Verhuismanagement en opleveren bestaand gebouw

BOUWKOSTENADVIES

- Bouwkostenmanagement
- Investeringsramingen
- Elementenbegrotingen
- Directiebegroting
- Inschrijfbegroting
- Beoordeling begrotingen
- Haalbaarheidsstudies
- Financiële rapportages
- Prijsonderhandelingen en contractvorming
- Second opinion
- Levenscycluskostenanalyse (BREEAM MAN 12)
- Meerjaren onderhoudsbegroting (MJOB)
- Stichtingskosten berekening

SMART CONCEPTS

- Installatieconcepten
- Energie exploitatie
- Duurzaamheid
- Smart building technologie

VASTGOEDADVIES

- Analyse en optimalisatie vastgoedportefeuilles
- Taxaties en waardebeoordeling onroerend goed
- Due diligence-onderzoek
- Marktanalyse beleggingsprojecten
- Analyse huurcontracten
- Schade-analyse
- Vestigingsplaatsonderzoek
- Financieel haalbaarheidsonderzoek
- Advies op gebied van koop, huur, sale and leaseback
- Onderzoek verbouwing en nieuwbouw
- Advies bij herontwikkeling bestaand vastgoed
- Begeleiding grondaankoop
- Opstellen meerjaren-onderhoudsplanning
- Contractmanagement
- Integrale planbeoordeling
- NEN 2580 oppervlaktmeting
- Begeleiding Vereniging van Eigenaren
- Opstellen van strategische huisvestingsplannen
- Opstellen faseringsplannen

PLANONTWIKKELING

- Conceptontwikkeling
- Locatieonderzoek
- Marktanalyse en productdefinitie
- Haalbaarheidsstudies, ‘tekenen en rekenen’
- Strategisch vastgoedadvies
- Projecttoetsing en planoptimalisatie
- Ontwikkelingsstrategieën en varianten
- Grondwaardeberekeningen en contracten
- Ruimtelijk en functioneel Programma van Eisen
- Waardeoptimalisatie
- Investeringsscenario's
- Optimalisatie opbrengsten en kosten
- Begeleiding bij huur, verhuur en aan/verkoop
- Transformatie en (her)ontwikkeling
- Herprogrammeren en vertalen gebruikerswensen
- (Gedelegeerd) opdrachtgeverschap
- Partnership en nieuwe samenwerkingsvormen
- Vraag-gedreven planontwikkeling t/m realisatie
- Creëren betekenisvolle plekken

DIRECTIEVOERING EN TOEZICHT

- Projectbewaking (tijd, geld, kwaliteit, informatie en organisatie)
- Leiding bouwvergadering
- Coördinatie en toetsing contracten versus tekenwerk
- Beoordelen en registreren van meer- en minderwerk
- Controle en toezicht op de bouwplaats
- Toetsing van werk- en detailtekeningen
- Verzorging werkadministratie
- Verzorging oplevering
- Verzamelen van revisiebescheiden
- Nazorg gedurende de onderhoudstermijn



**Bouwmanagers
en Vastgoedadviseurs**

Prinses Alexialaan 6
2496 XA DEN HAAG
088 0106800
info@dvp.nl
www.dvp.nl