



Planontwikkeling

Onafhankelijk
Betrokken
Deskundig
Daadkrachtig
Integer



INITIATIEF

- U bent voornemens om als eigenaar/gebruiker een compleet nieuwe huisvesting te realiseren?
- U wilt als belegger of zorgbestuurder een bestaand object compleet herontwikkelen, dan wel een hoger rendement realiseren?
- Of u heeft een unieke locatie op het oog waar u als projectontwikkelaar de feitelijke en commerciële ontwikkelingen van uw project wilt outsourcen?

Voor welk facet of traject u onze ontwikkelingspecialisten ook wilt inzetten, DVP Planontwikkeling garandeert u een daadwerkelijk onafhankelijke ondersteuning.

CONCEPT

Aan de hand van de randvoorwaarden die specifiek voor een gebied, locatie of gebouwen gelden, helpt DVP Planontwikkeling u met het genereren van een helder ontwikkelingsconcept, wijst u op mogelijke kansen en bepaalt de financiële haalbaarheid.

ONTWIKKELING

Nadat in conceptuele zin verantwoorde keuzes zijn gemaakt, dient de levensvatbaarheid van uw ontwikkelingsproject te worden getoetst op praktische haalbaarheid. Mede gebaseerd op de dan overeengekomen uitgangspunten neemt DVP Planontwikkeling de feitelijke commerciële en technische planvoorbereiding en -realisatie ter hand. Onze adviseurs dragen er zorg voor dat uw ontwikkeling resulteert in een aantrekkelijk, gewild en rendabel project.

RESULTAAT

Vanuit de betrokkenheid en inzet blijkt al snel dat ons advies verder gaat dan slechts een advies. Onze adviseurs streven er naar om samen met u tot het optimale resultaat te komen.

DVP Planontwikkeling gaat desgewenst nog een flinke stap verder. U kunt zelfs een resultaatafhankelijke verbintenis aangaan. Advisering op basis van eindprijsgarantie, gegarandeerd projectrendement en/of bouwkosten, afhankelijk van type opdrachtgever. Dat commitment, kennis en daadkracht hierbij de essentiële parameters zijn, mag voor zich spreken. U verzekert zich van een maximale betrokkenheid gedurende de gehele looptijd van uw project.



Planontwikkeling

PLANONTWIKKELING

- Conceptontwikkeling
- Locatieonderzoek
- Marktanalyse en productdefinitie
- Haalbaarheidsstudies, 'tekenen en rekenen'
- Strategisch vastgoedadvies
- Projecttoetsing en planoptimalisatie
- Ontwikkelingsstrategieën en varianten
- Grondwaardeberekeringen en contracten
- Ruimtelijk en functioneel Programma van Eisen
- Waardeoptimalisatie
- Investeringsscenario's
- Optimalisatie opbrengsten en kosten
- Begeleiding bij huur, verhuur en aan/verkoop
- Transformatie en (her)ontwikkeling
- Herprogrammeren en vertalen gebruikerswensen
- (Gedelegeerd) opdrachtgeverschap
- Partnership en nieuwe samenwerkingsvormen
- Vraag-gedreven planontwikkeling t/m realisatie
- Creëren betekenisvolle plekken

INTEGRALE AANPAK

Een gebouw realiseren staat niet op zichzelf. Net als alle componenten binnen een project niet op zichzelf staan. DVP Planontwikkeling is van mening dat alle componenten optimaal bedacht en uitgewerkt moeten zijn. Om dit aantoonbaar te kunnen maken moeten de resultaten tastbaar of meetbaar zijn voor haar stakeholders.

- **PLANONTWIKKELING**
- **VASTGOEDADSVIES**
- **HUIVESTINGSADVIES**
- **BOUWKOSTENADVIES**
- **DIRECTIEVOERING EN TOEZICHT**
- **SMART CONCEPTS**
- **BOUWMANAGEMENT**



Planontwikkeling

Prinses Alexialaan 6
2496 XA DEN HAAG
088 0106838
info@dvp-planontwikkeling.nl
www.dvp-planontwikkeling.nl